Gemeente Albrandswaard

Paragraaf 1 - Lokale heffingen

Algemene uitgangspunten lokale heffingen
Woonlasten en tarieven belastingen en heffingen
Algemene (beleids)ontwikkelingen
Overzicht geraamde belastingen en heffingen

Gemeentelijke belastingen	Begroting				
	2022	2023	2024	2025	2026
Algemene dekkingsmiddelen					
Onroerende zaakbelastingen	7.317.300	**7.596.900**	7.824.800	8.059.500	8.301.400

Gebonden heffingen	Begroting				
	2022	2023	2024	2025	2026
Afvalstoffenheffing	3.994.500	**3.942.500**	3.942.500	3.942.500	3.942.500
Rioolheffing	2.981.300	**3.223.900**	3.246.200	3.255.000	3.259.100

Tarieven 2022

Onroerende zaakbelastingen (als percentage van de WOZ-waarde)	2022	2023
Eigenaren woningen	0,1172%	**0,1038%**
Eigenaren niet-woningen	0,3735%	**0,3767%**
Gebruikers niet-woningen	0,2845%	**0,3192%**

Afvalstoffenheffing	
Omschrijving	**2023**
Kosten van de activiteit vanuit de NV BAR Afvalbeheer	1.969.400
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	1.410.100
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-512.800
Netto kosten van de activiteit	**2.866.700**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	325.000
Overhead, inclusief omslagrente	106.000
BTW	644.800
Totale kosten	**3.942.500**
Opbrengst afvalstoffenheffing	**3.942.500**
Dekkingspercentage	100%

Afvalstoffenheffing	2022	2023
Eenpersoonshuishouden (vast tarief)	274,92	**252,00**
Meerpersoonshuishouden (vast tarief)	366,60	**336,00**
Variabel tarief per zak 60 liter	0,75	**0,75**
Variabel tarief container 240 liter	3,00	**3,00**

Rioolheffing	
Omschrijving	**2023**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	212.700
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	1.358.600
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-38.600
Voorziening beklemde middelen	1.027.000
Netto kosten van de activiteit	**2.559.700**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	306.500
Overhead, inclusief omslagrente	188.500
BTW	481.900
Totale kosten	**3.536.600**
Opbrengst rioolheffing	**3.223.900**
Dekkingspercentage	91%

Rioolheffing	2022	2023
Eenpersoonshuishouden	202,86	**220,44**
Meerpersoonshuishouden	270,48	**294,00**

Lijkbezorgingsrechten	
Omschrijving	**2023**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	196.200
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	290.500
Netto kosten van de activiteit	**486.700**
Toe te rekenen kosten	
Overhead, inclusief omslagrente	164.500
Totale kosten	**651.200**
Opbrengst lijkbezorgingsrechten	**214.400**
Dekkingspercentage	33%

Lijkbezorging	2022	2023
Particulier graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	1.710	1.760
Particulier dubbel graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	3.415	3.515
Particulier graf in Rhoon (2 diep) voor een periode van 20 jaar	2.800	2.885
Begraafkosten (personen vanaf 18 jaar)	1.325	1.365
Afkoop van verplichte onderhoudskosten 1 diep (20 jaar)	875	900

Leges						
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
1. Algemene dienstverlening						
1.1. Burgerlijke stand	41.928	11.263	118	53.309	12.171	23%
1.2. Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	119.992	44.620	469	165.081	135.756	82%
1.3. Rijbewijzen	79.428	44.207	464	124.100	97.869	79%
1.4. Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens	27.946	16.771	176	44.893	144	0%
1.5. Bestuursstukken	-	-	-	-	-	
1.6. Vastgoedinformatie	-	-	-	-	-	
1.7. Overige publiekszaken	59.167	6.664	70	65.901	54.379	83%
1.8. Gemeentearchief	-	-	-	-	-	
1.9. Bijzondere wetten	11.487	10.338	109	21.933	1.373	6%
1.10. Diversen	-	-	-	-	-	
Totaal Algemene Dienstverlening	**339.900**	**133.900**	**1.400**	**475.200**	**301.700**	**63%**
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
2. Dienstverlening in het kader van de Omgevingswet						
2.1. Begripsomschrijving	-	-	-	-	-	
2.2. Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag	-	-	-	-	-	
2.3. Omgevingsvergunning	480.158	332.354	3.490	816.002	475.404	58%
2.4. Verminderingen	-	-	-	-	-	
2.5. Teruggaaf	-	-	-	-	-	
2.6. Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project	-	-	-	-	-	
2.7. Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten	-	-	-	-	-	
2.8. Ontheffing geluidhinder bouwen en slopen	-	-	-	-	-	
2.9. Niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking	-	-	-	-	-	
Totaal Algemene Dienstverlening ihkv Omgevingswet	**480.158**	**332.354**	**3.490**	**816.002**	**475.404**	**58%**
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
3. Diensten waarop de Europese dienstenrichtlijn van toepassing is						
3.1. Horeca	37.686	32.079	337	70.102	2.512	4%
3.2. Organiseren evenement of markt	65.027	58.524	615	124.165	0	0%
3.3. Sexbedrijven	893	803	8	1.705	0	0%
3.4. Standplaatsen	49.640	41.984	441	92.065	665	1%
3.5. Winkeltijdenwet	7.011	6.309	66	13.386	15.133	113%
3.6. Landelijke Register Kinderopvang	4.464	4.017	42	8.523	1.256	15%
3.7. In dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking	5.150	4.017	42	9.210	1.024	11%
Totaal Dienstverlening Europese Richtlijn	**169.900**	**147.700**	**1.600**	**319.200**	**20.600**	**6%**
KOSTENDEKKING LEGES TOTALE TARIEVENTABEL	**989.958**	**613.954**	**6.490**	**1.610.402**	**797.704**	**50%**

Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid

Kwijtschelding	2022	2023	2024	2025	2026
Afvalstoffenheffing	98.600	98.600	98.600	98.600	98.600
Rioolheffing	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Totaal	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**

Overzicht belastingdruk

Omschrijving	2021	2022	2023	Afwijking	
+ = *stijging en - = daling van lasten*				Absoluut	In %
A: Eénpersoonshuishouden met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 202,86	€ 220,44	€ 17,58	9%
Afval**	€ 260,40	€ 274,92	€ 240,36	-€ 34,56	-13%
Totaal	€ 463,26	€ 477,78	€ 460,80	-€ 16,98	-4%
B1: Meerpersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 294,00	€ 23,52	9%
Afval (tweepersoons)**	€ 347,28	€ 366,60	€ 320,52	-€ 46,08	-13%
Totaal	€ 617,76	€ 637,08	€ 614,52	-€ 22,56	-4%
B2: Meerpersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 294,00	€ 23,52	9%
Afval (meerpersoons)**	€ 347,28	€ 366,60	€ 384,60	€ 18,00	5%
Totaal	€ 617,76	€ 637,08	€ 678,60	€ 41,52	7%
C: Eénpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 332.000*					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 202,86	€ 220,44	€ 17,58	9%
Afval**	€ 260,40	€ 274,92	€ 240,36	-€ 34,56	-13%
OZB-eigendom	€ 389,69	€ 365,66	€ 344,62	-€ 21,04	-6%
Totaal	€ 852,95	€ 843,44	€ 805,42	-€ 38,02	-5%
D1: Meerpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 332.000*					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 294,00	€ 23,52	9%
Afval (tweepersoons)**	€ 347,28	€ 347,28	€ 320,52	-€ 26,76	-8%
OZB-eigendom	€ 389,69	€ 365,66	€ 344,62	-€ 21,04	-6%
Totaal	€ 1.007,45	€ 983,42	€ 959,14	€ -24,28	-2%
D2: Meerpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 332.000*					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 294,00	€ 23,52	9%
Afval (meerpersoons)**	€ 347,28	€ 366,60	€ 384,60	€ 18,00	5%
OZB-eigendom	€ 389,69	€ 365,66	€ 344,62	-€ 21,04	-6%
Totaal	€ 1.007,45	€ 1.002,74	€ 1.023,22	€ 20,48	2%

*Gemiddelde WOZ-waarde woning in 2022 volgens Waarderingskamer.

** Bovenop dit tarief komt het variabel tarief per aanbieding/lediging per zak á € 0,75 of per container á € 3,00.

Albrandswaard ten opzichte van buurgemeenten

tarieven per gemeenten 2022					
	afvalstoffen-heffing	rioolheffing	OZB-tarief	gem. woning-waarde	woonlasten*
Albrandswaard	383	270	0,1172%	332.000	1.150
Barendrecht	337	188	0,1016%	337.000	951
Ridderkerk	328	186	0,0985%	258.000	842
Zwijndrecht	373	306	0,0957%	236.000	980
Hendrik-Ido-Ambacht	374	191	0,0974%	307.000	930

* Coelo-Atlas 2022

Vergelijking woonlasten 2021 en 2022